



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [mkrum@abv.bg](mailto:mkrum@abv.bg)

УТВЪРЖДАВАМ:

Себихан Керим Мехмед  
Кмет на Община Крумовград

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

за участие в обществена на поръчка по реда на гл.8 „а“ от ЗОП чрез Публична покана с предмет: Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски

контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта:

Обект №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;

Обект №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;

Обект №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;

Обект №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;

Обект №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;

Обект №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;

Обект №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА/ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

2. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

3. ИЗИСКВАНЕ КЪМ ОФЕРТИТЕ

4. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Представяне на участника - Приложение №1;
- Образец на декларация за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т.1 и по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки - Приложение №2;
- Образец на ценова оферта - Приложение №3;
- Образец на техническо предложение - Приложение №4;
- Декларация по чл. 56, ал. 1, т.8 от ЗОП - Приложение №5;



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

- Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - Приложение №6;
- Декларация по чл.56, ал.1, т.12 - Приложение №7;
- Проект на договор - Приложение №8;
- Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите - Приложение 8.1.;
- Декларация по чл.56, ал.1, т.11 - Приложение №9;
- Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), - Приложение №10;
- Декларация за ангажираност от експертите (по образец), когато не са служители на участника - Приложение № 11





ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [mlnkrum@abv.bg](mailto:mlnkrum@abv.bg)

Приложенията към поканата и настоящите указания за участие се публикуват на официалния сайт на Възложителя /Профил на купувача/- <http://www.krumovgrad.bg/203/page.html>.

**I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА** – „Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта:

Обект №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;

Обект №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;

Обект №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;

Обект №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;

Обект №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;

Обект №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;

Обект №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“

както следва:

УСЛУГА

Описание на обектите

**ОБЕКТ №1**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“

Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от пет входа
2.	Предназначение на сградата	- жилищна
3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	39970.501.919.1; 39970.501.919.2, 39970.501.919.3, 39970.501.919.4, 39970.501.919.5
5.	Адрес	- гр.Крумовград, ж.к. Запад, бл. №2



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

6.	Година на построяване	- 1985 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели:	
	Застроена площ	- 1083,00 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена площ (РЗП)	- 6600,95 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 18482,71 м <sup>3</sup>
	Височина	- 17,30 м

### Описание на сградата:

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1985г. и има 65 апартамента. Сградата има пет входа, разделени с деформационни fugи.

Сградата се състои от сутерен и пет жилищни етажa, покривът е плосък, с вентилируемо - подпокривно - пространство, отводняването е вътрешно. Носещата конструкция е сглобяема, едропанелна, изпълнена традиционно върху монолитен стоманобетонен нулев цикъл.

Покривът на сградата е плосък, изграден от панели с циментова замазка за наклон за оттичане на дъждовните води. Водоотвеждането е вътрешно.

Изпълнен еднотипно с вентилируемо въздушно пространство с височина 0,80 м. Над последното ниво е положена битумна хидроизолация - два слоя с посипка на горния пласт.

Стените на сградата са изпълнени от стоманобетонни елементи (панели) с ефективен топлоизолационен слой.

Обработката на фасадите е със ситнопръскана мазила с цокъл - бучарда.

По време на експлоатация на сградата е извършвана частична допълнителна топлинна изолация по отделни части от фасадите, изпълнена по различен начин и с различни материали.

Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от дървена слепена дограма с двойно стъкло.

В процеса на експлоатация на сградата дограмата е частично подменяна с PVC дограма със стъклопакет на жилищните помещения и остъкляване на някои балкони с метална дограма с единично стъкло. При някои апартаменти балконите са затворени с PVC дограма със стъклопакет.

Всички неподменени прозорци и врати на сградата са в лошо състояние и с висок коефициент на топлопреминаване.

ОБЕКТ №2



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“

Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	- жилищна сграда ЕПДЖС, състояща се от пет входа
2.	Предназначение на сградата	- жилищна
3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	
5.	Адрес	- гр.Крумовград, ж.к.„Запад“, бл.№7
6.	Година на построяване	- 1987 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 854,00 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена площ (РЗП)	- 5884,40 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 16291,82 м <sup>3</sup>
	Височина	- 18,75 м

Описание на сградата:

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1987г. и има 54 апартамента. Сградата има четири входа. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани, но ограждащите им елементи са за ремонт и саниране. Сградата е с еднакъв брой жилищни етажи, на всеки вход. Дограмата на сградата при въвеждането и в експлоатация е била дървена, като при експлоатацията на сградата отделни собственици са направили подобрения и са подменили за своя сметка дограмата с PVC или такава с метални профили. Част от терасите са остъклени, като е налице и усвояване на терасите и разширяване на помещението. Съществуващата мазилка е минерална пръскана, като в зоната на цокъла е мозайка. Покрива е изолиран с битумна хидроизолация, но посипка има само на част от покривът. Улиците и водосточните тръби са от цинкована ламарина и са вътрешно отводнени.



**ОБЕКТ №3**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“

**Данни за обекта:**

1.	Вид на сградата	- Многофамилна жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от четири входа
2.	Предназначение на сградата	- жилищна
3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	39970.501.915.1, 39970.501.915.2, 39970.501.915.3 и 39970.501.915.4
5.	Адрес	- гр.Крумовград, ж.к.“Запад“, бл.№3
6.	Година на построяване	- 1986 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 91614 м <sup>2</sup>
	Разгъната застроена площ (РЗП)	- 5342,82 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 16419,87 м <sup>3</sup>
	Височина	- 17,92 м

**Описание на сградата:**

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1986г. и има 55 апартамента. Сградата има четири входа, разделени с деформационни fugи. Входовете се състоят от един приземен етаж и пет надземни жилищни етажа. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани. Повечето от лоджиите и балконите са зазиждани и/или остъклени. Някои от прозорците на приземния етаж са защитени с метални капаци. Цокълът на сградата е изпълнен от бучарда.

Дограмата представлява дървена слепена, PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет, метални и дървени плътни врати. Неподменената дървена и метална дограма



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359.3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

е монтирана преди около 30 години, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. На част от дограмата има поставени външни ролетни щори

Част от терасите са остъклени, като е налице и усвояване на терасите и разширяване на помещението. Покривът на сградата е плосък, тип „студен“. Той е изпълнен от покривни стоманобетонни панели. Междинният въздушен слой между двете плочи е със светла височина 80 см. Върху първата плоча е положена топлоизолация от перлит. Покривната хидроизолация е изпълнена от битумни мушамы, като последният пласт е с минерална посипка. На секция покривната хидроизолация е защитена с дребнозърнеста посипка. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Комините и вентилационните шахти са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете е от поцинкована ламарина. Във всички секции са констатирани течове по покрива.

## ОБЕКТ №4

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“

Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	Многофамилна жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от четири входа
2.	Предназначение на сградата	жилищна
3.	Категория	трета категория
4.	Идентификатор	39970.501.914.1, 39970.501.914.2, 39970.501.914.3 и 39970.501.914.4
5.	Адрес	гр.Крумовград, ж.к. „Запад“, бл.№4
6.	Година на построяване	1985 г.
7.	Вид собственост	частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 903,15 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена площ (РЗП)	- 4890,16 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 14789,20 м <sup>3</sup>
	Височина	17,54 м

Описание на сградата:





# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1985г. и има 55 апартамента. Сградата има четири входа, някои от които са разделени с деформационни fugи. Входове А, В и Г се състоят от един приземен етаж и пет надземни жилишни етажа, а вход Б – от 6 надземни етажа. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма; общите части са сравнително поддържани. Фасадните панели са в заводски завършен вид, като на доста места се виждат участъци от паднала ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Някои апартаменти са топлоизолирани от вътрешната или от външната страна. Част от лоджиите и балконите са зазидани и/или остъклени. Някои от прозорците на приземният етаж са защитени с метални капаци. Цокълът на сградата е изпълнен от бучарда.

Дограмата представлява дървена слепена, PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет; метални и дървени плътни врати. Неподменената дървена и метална дограма е монтирана преди около 30 години, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. На част от дограмата има поставени външни ролетни щори.

Покривите в сградата представляват седем типа, както следва: първи тип - плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на вх.Б и вх.Г), покрит със хидроизолация; втори тип - плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на вх.А и вх.В), покрит с чакъл и хидроизолация; трети тип - плосък топъл покрив (козирка над входове) с покритие от ламарина; четвърти тип - плосък топъл покрив (асансьорно помещение над вх.Б и вх.Г) покрит с хидроизолация; пети тип - плосък топъл покрив (асансьорно помещение над вх.А и вх.В) покрит с чакъл и хидроизолация; шести тип - плосък топъл покрив (покрив-тераса) с финишен слой от мозайка; седми тип - плосък топъл покрив (покрив-тераса) с финишен слой от теракот. В подпокривното пространство на вентилируемия покрив (първи и втори тип) има положен перлит в чували с изчерпан експлоатационен ресурс, а по останалите покриви няма поставени топлоизолационни материали. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Комините и вентилационните шахти са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете е от поцинкована ламарина. Във всички секции са констатирани течове по покрива.

## ОБЕКТ №5

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“

### Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	Многофамилна жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от четири входа
----	-----------------	---



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

2.	Предназначение на сградата	- жилищна
3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	39970.501.915.5, 39970.501.915.6, 39970.501.915.7 и 39970.501.915.8
5.	Адрес	- гр. Крумовград, ж.к. "Запад", бл. №6
6.	Година на построяване	- 1986 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 861,01 м <sup>2</sup>
	Разгъната застроена площ (РЗП)	- 4697,33 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 15097,00 м <sup>3</sup>
	Височина	- 17,89 м

#### Описание на сградата:

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1986г. и има 55 апартамента. Сградата има четири входа, някои от които са разделени с деформационни фуги. Входи Б, В и Г се състоят от един полуподземен етаж и пет надземни жилищни етажа, а вход А – от 6 надземни етажа. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани. Фасадните панели са в заводски завършен вид, като на доста места се виждат участъци от паднала ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Някои апартаменти са топлоизолирани от вътрешната или от външната страна. Част от лоджиите и балконите са зазидани и/или остъклени. Някои от прозорците на приземният етаж са защитени с метални капаци. Цокълът на сградата е изпълнен от бучарда.

Дограмата представлява: дървена слепена, метална единично остъклена, PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет, метални и дървени плътни врати. Неподменената дървена и метална дограма е монтирана преди около 29 години, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. На част от дограмата има поставени външни ролетни щори.

Покривите в сградата представляват седем типа, както следва: първи тип – плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на вх.А и



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

вх.Б), покрит с чакъл и хидроизолация; втори тип - плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на вх.В и вх.Г), покрит с хидроизолация; трети - плосък топъл покрив (асансьорно помещение над стълбищната клетка на вх.А и вх.Б) покрит с чакъл и хидроизолация; четвърти - плосък топъл покрив (асансьорно помещение над стълбищната клетка на вх.В и вх.Г) покрит с хидроизолация; пети тип - плосък топъл покрив (козирка над входове) с покритие от ламарина; шести и седми тип - топъл плосък покрив - тераса с финален слой от теракот и мозайка. В подпокривното пространство на вентилируемия покрив (първи тип) има положен перлит в чували с изчерпан експлоатационен ресурс, а по останалите пет типа няма поставени топлоизолационни материали. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Комините и вентилационните шахти са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете е от поцинкована ламарина. Във всички секции са констатирани течове по покрива.

ОБЕКТ №6

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр: Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“

Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	Многофамилна жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от три входа
2.	Предназначение на сградата	- жилищна
3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	39970.501.917.5, 39970.501.917.6 и 39970.501.917.7
5.	Адрес	- гр.Крумовеград, ж.к. „Запад“, бл.№8
6.	Година на построяване	- 1991 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 665,69 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена площ (РЗП)	- 3649,55 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 10855,60 м <sup>3</sup>
	Височина	- 17,57 м



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

## Описание на сградата:

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1991г. и има 40 апартамента. Сградата има три входа, разделени на две конструктивни секции. Входи А и В се състоят от един полуподземен етаж и пет надземни жилищни етажа, а вход А – от 6 надземни етажа. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани. Фасадните панели са в заводски завършен вид, като на доста места се виждат участъци от паднала ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Част от лоджиите и балконите са зазидани и/или остъклени. Някои от прозорците на приземният етаж са защитени с метални капаци. Цокълът на сградата е изпълнен от бучарда.

Дограмата представлява дървена слепена, PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет, метални и дървени плътни врати. Неподменената дървена и метална дограма е монтирана преди около 25 години, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. На част от дограмата има поставени външни ролетни щори.

Покривите в сградата представляват четири типа, както следва: първи тип – плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на сградата), покрит със хидроизолация; втори – плосък топъл покрив (козирка над входове) с покритие от ламарина; трети – плосък топъл покрив (асансьорно помещение над стълбищната клетка) покрит с хидроизолация и четвърти тип – топъл плосък покрив – тераса с финишен слой от мозайка. В подпокривното пространство на вентилируемия покрив (първи тип) има положен перлит в чували с изчерпан експлоатационен ресурс, а по останалите три типа няма поставени топлоизолационни материали. Констатирани са течове през първи и трети тип покриви.

Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Комините и вентилационните шахти са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шпакли. Обшивката на бордовете е от поцинкована ламарина.

## ОБЕКТ №7

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“

## Данни за обекта:

1.	Вид на сградата	Многофамилна жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от четири входа
2.	Предназначение на сградата	жилищна



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

центра: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

3.	Категория	- трета категория
4.	Идентификатор	39970.502.961.1, 39970.502.961.2, 39970.502.961.3 и 39970.502.961.4
5.	Адрес	- гр.Крумовград, ж.к. „Дружба“, бл.№1
6.	Година на построяване	- 1983 г.
7.	Вид собственост	- частна - сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	- 944,70 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена площ <sup>1</sup> (РЗП)	- 5890,23 м <sup>2</sup>
	Застроен обем	- 17580,00 м <sup>3</sup>
	Височина	- 19,83 м

#### Описание на сградата:

Разглежданата жилищна сграда е пусната в експлоатация през 1983г. и има 63 апартамента. Сградата има четири входа, някои от които са разделени с деформационни fugи. Входове А, Б и Г се състоят от шест надземни жилищни етажа, а вход В – от 6 надземни етажа и един полуподземен етаж. Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от сандвич панели с топлинна изолация. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC- дограма, общите части са сравнително поддържани.

Фасадните панели са в заводски завършен вид, като на доста места се виждат участъци от паднала ситна „пръскана“ мазилка. Входовете са подчертани и защитени с рамки. Някои апартаменти са топлоизолирани от вътрешната или от външната страна. Повечето от лоджиите и балконите са зазидани и/или остъклени. Някои от прозорците на приземният етаж са защитени с метални капаци. Цокълът на сградата е изпълнен от бучарда.

Дограмата представлява: дървена слепа, метална единично остъклена, PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет и дървени плътни врати. Неподменената дървена и метална дограма е монтирана преди около 32 години, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. На част от дограмата има поставени външни ролетни щори.

Покривите в сградата представляват седем типа, както следва: първи тип - плосък студен покрив с вентилируемо подпокривно пространство (основен покрив на вх.А, вх.Б и вх.Г), покрит с хидроизолация; втори тип - плосък студен покрив с вентилируемо



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

подпокривно пространство (основен покрив на вх.В), покрит с чакъл и хидроизолация; трети - плосък топъл покрив (козирка над входове) с покритие от ламарина; четвърти - плосък топъл покрив (асансьорно помещение над стълбищните клетки) покрит с хидроизолация; пети тип - плосък топъл покрив (усвоени тераси на последен етаж) покрит с хидроизолация; шести и седми тип – топъл плосък покрив – тераса с финален слой от мозайка и теракот. В подпокривното пространство на вентилируемия покрив (първи и втори типове) има положен перлит в чували с изчерпан експлоатационен ресурс, а по останалите пет типа няма поставени топлоизолационни материали. Отводняването на покрива е вътрешно, чрез воронки. Комините и вентилационните шахти са измазани, но някои от тях са с изпаднали мазилки и шапки. Обшивката на бордовете е от поцинкована ламарина. Във всички секции са констатирани течове по покрива.

**Мерки за изпълнение на СМР, които са предписани в техническите паспорти и в Доклада за обследване за енергийна ефективност и са съобразени с критериите за допустимост на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:**

## **1) ОБЕКТ №1**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“

### **а) Топлинно изолране на външните стени със съпътстващи СМР:**

#### **Описание на мярката**

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ . Предвижда се още поставяне на допълнителна топлоизолация от 50mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  върху съществуващата изолация от 50mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ . Предвижда се старата повредена изолация, поставяна от собствениците на някои апартаменти да се демонтира и да се замени с нова от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  с дебелина от 100mm.

#### **Съпътстващи СМР:**

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. Към външната фасада се предвижда топлоизолиране стени на топъл покрив на машинните помещения и топлоизолиране на стени на цокъла. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане“ към прозорците с топлинна изолация от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и дебелина от 30mm.



Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**б) Топлинно изолiranje на под със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Предвижда се поставянето на топлинна изолация от EPS с дебелина 50mm и  $\lambda \leq 0,035\text{W/mK}$  на тавана на сутерена и полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 mm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035\text{W/mK}$  и и измазване със силикатна мазилка за изолiranje на усвоените тераси в частта си граничеща с външен въздух откъм пода – еркер.

**в) Топлинно изолiranje на покрива на сградата със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Предвижда се полагане на топлоизолация във въздушната кухня върху плочата, граничеща с отопляемото пространство. Топлинната изолация се предвижда да бъде от минерална вата с дебелина 100mm и  $\lambda \leq 0,044\text{W/mK}$ . Предвижда се полагане на топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи, като на тях се предвижда поставянето на топлинна изолация от XPS с дебелина 100mm и  $\lambda \leq 0,035\text{W/mK}$ , след което да се положи замазка и битумна хидроизолация.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство

**г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и к стъкло с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40\text{W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух. За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване  $U \leq 2,20\text{W/m}^2\text{K}$ . Подмяна на прозорците в сутерена и винкелните остъкления на усвоените балкони.

Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; Обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

д) Подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензори

#### Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на осветлението на всички общи части с енергоспестяващи осветители с клас „А++“.

е) Подмяна на хидроизолацията на покрива и ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

#### Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени цинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо.

#### Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

## 2) ОБЕКТ №2

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“

а) **Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР:**

#### Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ . Предвижда се още поставяне на допълнителна топлоизолация от 50mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  върху съществуващата изолация от 50mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ . Предвижда се старата повредена изолация, поставяна от собствениците на някои апартаменти да се демонтира и да се замени с нова от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  с дебелина от 100mm.

#### Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; оукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране; По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. Към външната фасада се предвижда топлоизолиране стени на топъл покрив на машинните помещения и топлоизолиране на стени на цокъла. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане“ към прозорците с топлинна изолация от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и дебелина от 30mm. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, всички констатирани пукнатини по фугите





между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**б) Топлинно изолиране на под със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Предвижда се поставянето на топлинна изолация от EPS с дебелина 50mm и  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  на тавана на сутерена и полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 mm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и и измазване със силикатна мазилка за изолиране на усвоените тераси в частта си граничеща с външен въздух откъм пода – еркер.

**в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Предвижда се полагане на топлоизолация във въздушната кухня върху плочата, граничеща с отопляемото пространство. Топлинната изолация се предвижда да бъде от минерална вата с дебелина 100mm и  $\lambda \leq 0,044 \text{ W/mK}$ . Предвижда се полагане на топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи, като на тях се предвижда поставянето на топлинна изолация от XPS с дебелина 100mm и  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ , след което да се положи замазка и битумна хидроизолация.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

**г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К стъкло с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух. За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване  $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Подмяна на прозорците в сутерена и винкелните остъкления на усвоените балкони.

Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; Обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград, пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

д) Подмяна на осветителните нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензори.

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на осветлението на всички общи части с енергоспестяващи осветители с клас „А++“.

е) Подмяна на хидроизолацията на покрива

Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени цинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

### 3) ОБЕКТ №3.

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“

а) Топлинно изолiranje на външните стени със съпътстващи СМР:

Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK} - 2428,91 \text{ m}^2$  и с дебелина 3 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK} - 65,49 \text{ m}^2$ . Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници, на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, ширина до 25 cm с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK} - 1810,45 \text{ lm}$ .

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади, с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Корозиралите връзки на балконските панели е необходимо да се проконтролират преди да се положи топлоизолация, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.

Всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

## б) Топлинно изолиране на под съе съпътстващи СМР:

### Описание на мярката:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS,  $\delta = 4$  cm и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда).

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери

### Съпътстващи СМР:

Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране.

## в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:

### Описание на мярката:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24$  kg/m<sup>3</sup>,  $\delta = 12$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,045$  W/mK<sup>10</sup> в подпокривното пространство. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8$  cm и с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени (борд на вентилируем покрив).

### Съпътстващи СМР:

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

## г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

### Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K, петкамерна. Доставка и монтаж на AL входни врати за блок с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,70$  W/m<sup>2</sup>K.



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Доставка и монтаж на нови метални плътни врати по сервизни помещения на партерно ниво, както и врати-излаз покрив в машинни помещения.

## Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

## д) Подмяна на хидроизолацията на покрива

### Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се измажат на комините и възстановят на бетоновите им шапки.

## Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

## 4) ОБЕКТ №4

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“

## а) Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР:

### Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 2433,49 m<sup>2</sup> и с дебелина 3 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 136,25 m<sup>2</sup>. Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, широчина до 25 cm с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – 1781,30 lm.

## Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Корозиралите връзки на балконските панели е необходимо да се проконтролират преди да се положи топлоизолация, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Доставка и монтаж на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 2433,49 m<sup>2</sup> и с дебелина 3 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 136,25 m<sup>2</sup>.

Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, широчина до 25 cm с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – 1781,30 lm.



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).

Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.

Всички констатиращи пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

## б) Топлинно изолиране на под със съпътстващи СМР:

### Описание на мярката:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS,  $\delta = 4$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда).

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери.

### Съпътстващи СМР:

Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране.

## в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:

### Описание на мярката:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24 \text{ kg/m}^3$ ,  $\delta = 12$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,045$  W/mK в подпокривното пространство. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени (борд на вентилируем покрив).

### Съпътстващи СМР:

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

## г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

### Описание на мярката:



Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , петкамерна. Доставка и монтаж на AL входни врати за блок с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Доставка и монтаж на нови метални плътни врати по сервизни помещения на партерно ниво, както и врати-излаз покрив в машинни помещения.

Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**д) Подмяна на хидроизолацията на покрива**

Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се измажат на комините и възстановят на бетоновите им шапки.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

**е) Разкриване на връзките, отстраняване на корозията и обработка с антикорозионно покритие**

Описание на мярката:

Разкриване на връзките, отстраняване на корозията и обработка с антикорозионно покритие във вход "Б" ап. 16А на ъгъла между външна фасадна стена и таванска плоча в дневната. Връзките да се усилят чрез заваряване на нови метални връзки.

**5) ОБЕКТ №5**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“

**а) Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 2528,53 m<sup>2</sup>, с дебелина 3 cm и



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

коэффициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 28,55 m<sup>2</sup>, с дебелина 6 cm и коэффициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 11,26 m<sup>2</sup>. Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, широчина до 25, cm с коэффициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – 2015,28 lm.

## Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Корозиралите връзки на балконските панели е необходимо да се проконтролират преди да се положи топлоизолация, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).

Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.

Всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

## **б) Топлинно изолиране на под със съпътстващи СМР:**

### Описание на мярката:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS,  $\delta = 4 \text{ cm}$  и с коэффициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда).

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8 \text{ cm}$  и с коэффициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери.

### Съпътстващи СМР:

Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране.

## **в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:**

### Описание на мярката:



Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24 \text{ kg/m}^3$ ,  $\delta=12 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  в подпокривното пространство. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=8 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени (борд на вентилируем покрив).

Съпътстващи СМР:

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

**г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , петкамерна. Доставка и монтаж на AL входни врати за блок с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Доставка и монтаж на нови метални плътни врати по сервизни помещения на партерно ниво, както и врати-излаз покрив в машинни помещения.

Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**д) Подмяна на хидроизолацията на покрива**

Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се измажат на комините и възстановят на бетоновите им шапки.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

**б) ОБЕКТ №6**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“





**а) Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 1864,17 m<sup>2</sup>. Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, широчина до 25 cm с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – 1473,84 lm.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Корозиралите връзки на балконските панели е необходимо да се проконтролират преди да се положи топлоизолация, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).

Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.

Всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**б) Топлинно изолиране на под със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS;  $\delta = 4 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда).

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta = 8 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери.

Съпътстващи СМР:

Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране.



**в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24 \text{ kg/m}^3$ ,  $\delta=12 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  в подпокривното пространство. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta=8 \text{ cm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени (борд на вентилируем покрив).

Съпътстващи СМР:

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

**г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , петкамерна. Доставка и монтаж на AL входни врати за блок с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Доставка и монтаж на нови метални плътни врати по сервизни помещения на партерно ниво, както и врати-излаз покрив в машинни помещения.

Съпътстващи СМР:

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**д) Подмяна на хидроизолацията на покрива**

Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се измажат на комините и възстановят на бетоновите им шапки.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

**е) Усилване на съществуващи връзки и добавяне на нови**



Описание на мярката:

Във вход „Б“ ет.4 ап.22 парапетът на кухненския балкон не е здраво закрепен към конструкцията на сградата и представлява опасност. Необходимо е съществуващите връзки да се усилят и да се добавят нови.

Във вход „Б“ ет.5 ап.24 парапетът на балкона към дневната не е закрепен в горния си край към конструкцията на сградата. Необходимо е в горния край парапетът да се прикрепя към сградата както и съществуващите връзки да се проверят и при необходимост да се усилят.

**7) ОБЕКТ №7**

„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“

**а) Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката

Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 2133,80 m<sup>2</sup>, с дебелина 3 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 590,32 m<sup>2</sup>, с дебелина 6 cm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  – 69,30m<sup>2</sup>. Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, с дебелина 2 cm, широчина до 25 cm с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$  – 2147,77 lm.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле; очукване и изкърпване външна увредена мазилка, грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд; полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Корозиралите връзки на балконските панели е необходимо да се проконтролират преди да се положи топлоизолация, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).

Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.



Всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

**б) Топлинно изолиране на под със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS,  $\delta=4$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени на неотопляем сутерен (цокъл-сграда).

Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS,  $\delta=5$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери.

Съпътстващи СМР:

Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл-сграда), включително грундиране.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране.

**в) Топлинно изолиране на покрива на сградата със съпътстващи СМР:**

Описание на мярката:

Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност  $24$  kg/m<sup>3</sup>,  $\delta=12$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,045$  W/mK в подпокривното пространство. Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS,  $\delta=8$  cm и с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK (вкл. лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени (борд на вентилируем покрив).

Съпътстващи СМР:

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране. Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

**г) Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на дървените слепени, прозорци и врати, които граничат с отопляемия обем с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K, петкамерна. Доставка и монтаж на AL входни врати за блок с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,70$  W/m<sup>2</sup>K. Доставка и монтаж на нови метални плътни врати по сервизни помещения на партерно ниво, както и врати-излаз покрив в машинни помещения.

Съпътстващи СМР:



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма и витрини, доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен; обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване; доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата; Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци и др.

## д) Подмяна на хидроизолацията на покрива

### Описание на мярката:

Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива. Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се измажат на комините и възстановят на бетоновите им шапки.

### Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци от покрива.

## ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБХВАТА НА НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА:

- Упражняване на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;

Подписване на протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата!

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите предмет на настоящата поръчка.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Поръчката е за текущо изпълнение в съответствие със заложените дейности във връзка с инженеринга и за срок, който е в зависимост от срока на завършване на инженеринга за конкретния обект, а именно не по-късно от 30.09.2017г.



### III. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Стойността на поръчката се определя в български лева без ДДС.

Стойността на настоящата обществена поръчка е 45 800,00 (четиридесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС, разпределена по обекти, както следва:

№	Наименование на обекта	Максимален финансов ресурс
1.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“	8 200,00 лв.
2.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“	7 300,00 лв.
3.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“	6 600,00 лв.
4.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“	6 100,00 лв.
5.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“	5 800,00 лв.
6.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“	4 500,00 лв.
7.	....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“	7 300,00 лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>45 800,00</b>

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и по отделни бюджетни пера по дейности/обекти.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс – при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и/или по някое от бюджетните пера по дейности/обекти, офертата на участник ще бъде отстранена от участие в процедурата.

**ВАЖНО:** Разходите за дейността на поръчката ще са допустими за финансиране по програмата до размера на публикуваната референтна стойност за дейност инвеститорски контрол, съобразно разпоредбите на Постановление № 18/10.02.2015 г.

### IV. Финансиране и начин на плащане



Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г.

Плащанията за всеки от обектите ще се извършват под формата на авансово, междинни и окончателно плащане.

Плащания по договора за всеки от обектите се извършват, както следва:

- Междинно плащане до 25% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, за съответния обект, след изпълнени не по-малко от 25% от строително-монтажните работи на конкретния обект;

- Междинно плащане до 50% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, за съответния обект, след изпълнени не по-малко от 50% от строително-монтажните работи на конкретния обект;

- Окончателно плащане, което представлява разликата между дължимата по настоящия договор сума за съответния обект и стойността на изплатените междинни плащания, за съответния обект, дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа на конкретния обект.

Изпълнителят може да не поиска едно или повече междинни плащания.

## 2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнението на поръчката трябва да съответства на изискванията за изпълнение на обществената поръчка, посочени в Техническата спецификация за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящите указания.

### 2.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

2.1.1. До участие в публична поканата се допускат участници, за които не са налице следните обстоятелства:

а/ осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

- престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

- подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

- за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

- престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

- престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

б/ при които лицата по чл. 47 ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

в/ които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

2.1.2. Изискванията по буква „а“ по-горе се прилагат по отношение на лицата определени в чл. 47 ал. 4 от ЗОП

2.1.3. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 2.1.1. по-горе с декларация.

2.1.4. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. «а» - «д» от ЗОП; (т. 2.1.1, «а» по-горе), а по отношение на липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 – декларация.

2.1.5. Не може да участва в обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 2.1.1, буква „а“.

2.1.6. При подписване на договора за обществена поръчка участникът - чуждестранно физическо или юридическо лице, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по т. 2.1.1, буква „а“, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато в съответната чужда държава не се издава документ по т. 2.1.1, буква „а“, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

2.1.7. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

2.2. Участник в обществената поръчка трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

2.2.1. За изпълнение на услугата участникът следва да разполага най-малко със следните лица (експерти), отговарящи за извършване на услугата:

**Инженер по специалността „Строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалентна с опит от най-малко две години в: проектиране или строителен надзор или техническо ръководство на строителни обекти в обхвата на изграждане/реконструкция/основен ремонт на сгради;**

**Инженер по специалността „ОВК“ или еквивалентна с опит от най-малко две години в: проектиране или строителен надзор или техническо ръководство на строителни обекти в обхвата на изграждане/реконструкция/основен ремонт на сгради;**

*Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложени за изпълнението на поръчката (по образец); с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец), когато не са служители на участника.*

**!!! Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания.**

**\*\* При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В тези случаи документи се представят от участниците в обединението, чрез които се доказва съответствието и които ще изпълняват съответната дейност.**

**\*\*\* Участник може да докаже съответствието си с изискванията за финансово и икономическо състояние, за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение**





ресурсите на третите лица. За целите на горното трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях.

## 2.2. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка в размер на 1% (едно на сто) от стойността на договора без ДДС.

2. Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора. Условието на т. 3 се прилага съответно за гаранцията за изпълнение на договора.

3. Условищата за освобождаване и задържане на гаранцията за изпълнение са определени в проекта на договор.

4. Участникът или определеният изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

5. Гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция – в оригинал или парична сума (платежно нареждане в оригинал). Ако гаранцията за изпълнение на договора се представя под формата на парична сума, тя се превежда по следната банкова сметка на Община Крумовград: IBAN: BG79STSA93003303687912, BIC код - STSABGSE при "Банка - ДСК" клон Крумовград, като банковите такси по превода са за сметка на наредителя. В случай, че гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция, същата следва да е с валидност съгласно условията на договора, както и следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя съдържащо изявление за договорно основание за усвояване на гаранцията за изпълнение. Банковите гаранции, издадени от чуждестранни банки следва да са авизирани чрез българска банка, потвърждаваща автентичността на съобщението, в превод на български език.

6. Паричната гаранция се внася по сметка на Възложителя и се освобождава не по-рано от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

7. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

8. Разходите по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение са за сметка на участника, респективно изпълнителя. Изпълнителят следва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата обществена поръчка.

## 3. ИЗИСКВАНЕ КЪМ ОФЕРТИТЕ

За участие в обществената поръчка участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на условията, съдържащи се в поканата за участие.

Всяка оферта трябва да съдържа следната информация и приложения:



### 3. Представяне на участника (Приложение №1), включващо:

3.1. Посочва се ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждане на обществената поръчка. При участници обединения копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия.

3.2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 47, ал.1, т.1 и по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 2. В декларацията се включва и информация относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя. Декларация, Приложение № 2, се представя и от подизпълнителят.

### 3.3. Ценова оферта – Приложение №3.

Попълнено Ценово предложение се подготвя съгласно образеца към настоящата документация от участника на хартиен носител в един оригинал:

❖ *Цената, предлагана от участника, за изпълнение всяка от дейностите от предмета на настоящата обществена поръчка, се определя като обща сума в лева без ДДС.*

❖ *Цените трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая.*

❖ *Офертираната от участника цена включва всички работи, дейности, услуги и др., нужни за качествено завършване на предмета на обществената поръчка, в това число командировки, квартирни, налози, данъци, такси и осигуровки, както и други необходими разходи по изпълнението.*

❖ *На този етап всяко предложение ще бъде незабавно отстранено, ако има липси и/или неясни документи и/или неясно обозначени документи и/или както следва:*

➤ *Не е упомената общата стойност.*

➤ *Допуснати са несъответствия между отделните изчисления*

➤ *По време на анализа и оценката на предложенията няма да се вземат предвид никакви отстъпки и промени в предложените цени, направени от участниците.*

**ВАЖНО !!!!!** *Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и по бюджетни пера.*

Допълнителна информация, свързана с участие в публичната покана за възлагане на обществената поръчка:

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

### 3.3.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

### 3.3.2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

### 3.3.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 443

## 3.4. Техническо предложение - Приложение №4

Техническото предложение се изготвя по приложения към настоящата документация образец, и следва да съдържа задължително като минимум изискуемата по образца информация при съблюдаване на техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за възлагане и изпълнение на поръчката, включващо:

В техническата си оферта участниците задължително включват разработка на предложенията си за изпълнение на поръчката по следните точки:

### 1. „Техническо предложение“

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостния подход и методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

### 2. «Срок за изпълнение»

Важно! Срокът на изпълнение на поръчката е периода от началото на работата по изготвяне на техническия проект (първата дейност в обхвата на инженеринга) за обновяване на сградите до издаване на Разрешение за ползване за строежа - за всяка една от многофамилните жилищни сгради. В случая възложителят взема предвид



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

обстоятелството, че изпълнителят не е в състояние да определи срока за изпълнение на строителните работи. С оглед на това обстоятелство, както и предвид практиката на възложителя за времетраенето на процеса проектиране-строителство - издаване на разрешение за ползване на обекта-период за обследване на качеството и количеството на СМР- участникът следва да оферира срок за изпълнение на услугата от 12 календарни месеца считано от датата, на която изпълнителят получи от възложителя възлагателно писмо за започване на изпълнението на услугата.

**ВАЖНО: Съдържанието на офертата се представя и на електронен носител.**

3. Всяка друга информация за доказване на съответствието на офертата с Техническата спецификация и условията за изпълнение на поръчката, посочени в документацията за участие.

**\*\*\* Участник, чиято оферта не съответства на обявените от възложителя указания или към чието техническо предложение липсва някое от изброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.**

3.5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП - Приложение № 5;

3.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - Приложение № 6

3.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 - Приложение № 7

3.8. Проект на договор - Приложение № 8

3.8.1. Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите - Приложение № 8.1.

3.9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 - Приложение № 9

3.10. Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец) - Приложение № 10;

3.11. Декларация за ангажираност от експертите (по образец), когато не са служители на участника - Приложение № 11;

3.12. Офертите се представят в писмен вид на български език, на хартиен носител в запечатан непрозрачен плик.

3.13. Върху плика участникът изписва: точното наименование на поръчката дадено от Възложителя и посочват валидни - адрес за кореспонденции, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Върху плика участникът изписва:

Община Крумовград, гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. България № 5

За участие в обществена поръчка с предмет:

**Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта:**



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

Обект №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;

Обект №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;

Обект №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;

Обект №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;

Обект №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;

Обект №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;

Обект №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;

/име на участника/

адрес за кореспонденция, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес

3.14. Офертата следва да бъде представена на Възложителя – Община Крумовград, гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 до 17:00 часа на 28.03.2016г.

3.15. Офертата се представя от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3.16. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, същите са за негова сметка. В този случай, той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за Участника.

3.17. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

3.18. Оферта, представена след изтичане на крайния срок, не се приема от Възложителя. Не се приема и оферта в плик, незапечатан или с нарушена цялост. Такава оферта незабавно се връща неотворена на кандидата и това се отбелязва в регистъра на Възложителя.

3.19. Всички документи, поставени в пликът следва да бъдат подписани и подпечатани от участника или лицето, упълномощено от него с нотариално заверено пълномощно, което трябва да придружава офертата, за документи, които могат да бъдат подписвани и подпечатвани от него.

3.20. Срок на валидност на офертите минимум 60 дни от датата на представяне на офертите.

3.21. Не се допуска представяне на варианти на офертата.



3.22.: Офертите ще бъдат разглеждани от назначена със Заповед на Възложителя комисия на 29.03.2016год. от 13:00 часа в Община Крумовград, гр. Крумовград, пл. България № 5.

Забележка: Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в обществената поръчка или техни упълномощени представители /чл.68.ал.3 от ЗОП/, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Крумовград, гр. Крумовград, пл. България № 5.

3.23. Провеждането и документирането на процедурата по възлагане на настоящата обществена поръчка се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки.

#### 4. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

##### МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия „Икономически най-изгодна оферта“ съгласно чл.37 ал.1 т.2 от ЗОП.

Оценяването и класирането на офертите, които отговарят на обявените от възложителя условия, се извършва по критерий „Икономически най-изгодна оферта“ при показатели, формиращи комплексната оценка (К) с тежести както следва:

Тп – Техническото предложение. Тежест 60%

Пц – Предложена цена. Тежест 40%

Комплексна оценка (КО) = 0,60 x Тп + 0,40 x Пц

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

##### 1. Оценка на техническото предложение (Тп).

Максималният брой точки, който един участник може да получи по този показател е 100 точки. Тежест в комплексната оценка – 60%.

Оценката на техническото предложение (Т) се извършва по данните, представени от участника в Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва:

##### Подход и методология за изпълнение на поръчката за един обект

Предложението на участника следва да включва предложение за методите за изпълнение, възможни рискове, свързани с изпълнението на поръчката и мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване.



### Организация за изпълнение на поръчката за един обект

Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците, комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ. Проверяват се представените от участниците организационна структура, разпределение на експертния състав и методология за изпълнение на дейностите за един обект. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя, видно от представената техническа оферта. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на анализ и се оценяват по следните критерии:

Техническите предложения на участниците се оценяват по скалата, посочена по-долу, при спазване на критериите за присъждане на определен брой точки, като в зависимост от съдържанието в Техническото предложение на участника комисията присъжда точки както следва:

Показател Техническо предложение Тп	максимален брой точки - 100
Степен на съответствие	Брой точки
<p>Присъждат се на участник, на който в предложението му се съдържа всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Предложеният подход съдържа конкретни методи за изпълнение, възможни рискове, свързани с изпълнението на поръчката и мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване, като съответните методи, рискове и мерки са застъпени в съответствие с обхвата на поръчката.</li><li>Описаните дейности на изпълнение са изчерпателни по отношение предмета на поръчката и методите за изпълнение са адекватни и приложими за съответния етап.</li><li>Създадена е адекватна организация и конкретно описани задачи и отговорности на всеки един от експертите.</li></ul>	100



ОБЩИНА КРУМОВГРАД  
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5

центра: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

<p>Присъждат се на участник, на който в предложението се съдържа едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Предложеният подход съдържа конкретни методи за изпълнение, възможни рискове, свързани с изпълнението на поръчката и мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване, но по отношение на някои от методите, рисковете или съответните мерки участникът е допуснал пропуски и/или несъответствия.</li><li>- По отношение на описаните дейности за изпълнение допуснати пропуски или не всички от предложените методи за изпълнение са адекватни и приложими за съответния етап на изпълнение.</li><li>- При обезпечението на една или повече дейности или при описанието на задачите и отговорностите на един или повече от експертите са допуснати пропуски.</li></ul>	50
<p>Присъждат се на участник, на който в предложението се съдържа едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Предложеният подход не съдържа основни методи за изпълнение, съществени рискове, свързани с изпълнението на поръчката или липсват мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване.</li><li>- По отношение на описаните дейности за изпълнение допуснати пропуски и не всички от предложените методи за изпълнение са адекватни и приложими за съответния етап на изпълнение.</li><li>- Предложената организационна структура е описана общо, като за един или повече от експертите не са вменени конкретни задачи и отговорности.</li></ul>	10

**„Конкретен“** – описание, което недвусмислено посочва даден метод, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите такива;

**„Изчерпателен“** – описанието, което освен, че съдържа недвусмислено посочени елементи, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснения за необходимостта от наличието, им и точното им предназначение, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

**„Адекватен“** – подходящ, ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката





„Допуснати пропуски и/или несъответствия“ – налице е, когато е констатиран пропуск и/или частично съответствие, но липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и констатираните пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на правилната технологична последователност.

## 2. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 100. Тежест в комплексната оценка – 40%. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена обща цена по следната формула:

$$Пц = \left( \frac{Пц^{min}}{Пц^i} \right) \times 100 = \dots \text{ (бр. точки)}$$

Където:

Пц<sup>min</sup> е минималната предложена обща цена;

Пц<sup>i</sup> е общата цена предложена от i-тия участник;

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА /данни/

Наименование на поръчката:	<u>Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта</u>
----------------------------	--

### 1. Административни сведения:

1.1. Наименование на участника .....

1.2. ЕИК: .....

(Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен)

1.3. Координати:

Адрес: .....

Телефон: .....

Факс: .....

E-mail: .....

1.4. Лице, представляващо участника: .....

(трите имена) .....

(данни по документ за самоличност)

.....  
(длъжност)

1.4.1. Лице за контакти: .....

(трите имена)

.....  
(длъжност)

1.5. Обслужваща банка: .....

(наименование на обслужващата банка)

.....  
(адрес на банката)

IBAN: .....

BIC: .....

Титуляр на сметката: .....

2. Доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП: .....

3. Прилагаме декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47 ал. 1 т. 1 и ал. 5 от ЗОП с посочена информация съгласно чл. 47 ал. 9 от ЗОП.

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

Дата: .....2016 г.

Подпис и печат: .....

.....

.....

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ,  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т.1 и ал. 5 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_ с  
лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с ЕГН  
\_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочете длъжността) на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (посочете фирмата на участника/подизпълнителя – ненужното  
се зачертава), със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_  
участник/подизпълнител (ненужното се зачертава) в обществена поръчка по реда на гл. 8  
„а” от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за  
упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за  
реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на  
многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем  
обекта“

## ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда или съм реабилитиран/а за:
    - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
    - б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
    - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
    - г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
    - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
  2. Не съм свързано лице с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
  3. Нямам сключен договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
- Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя възложителя на обществената поръчка 7-дневен срок от настъпването им.

С настоящето предоставям информация относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя, както следва:

Известна ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност, съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ Декларатор: \_\_\_\_\_  
(дата на подписване)

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## ЦЕНОВА ОФЕРТА

за

участие в обществена поръчка по реда на гл.8 „а“ от ЗОП чрез ПУБЛИЧНА ПОКАНА за услуга с предмет:

Наименование на поръчката:	<u>„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“</u>
----------------------------	--

Наименование на участника	
Управител/Пълномощник:	
Адрес / седалище:	
Адрес на управление:	
Тел:	
Факс:	
ЕИК (БУЛСТАТ):	

Във връзка с обявената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

Общата цена на поръчката (сума от цените за всички отделни дейности) е .....лв. /.....словом/, без ДДС и.....лв. /.....словом/, с ДДС, разпределени, както следва:

№	Наименование на обекта	Цена за изпълнение, без включен ДДС
1.	„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“	
2.	„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“	
3.	„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“	
4.	„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“	
5.	„Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“	

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

6.	.....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“	
7.	.....Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“	
	<b>ОБЩО:</b>	

*В случай, че участник подил оферта по настоящата обществена поръчка предложи цена за изпълнение, която надхвърля определеният от възложителя преден финансов ресурс за поръчката и този по съответните бюджетни пера, офертата му ще бъде отстранена от участие в процедурата.*

*Цените трябва да бъдат посочени в български лева без ДДС, с точност до втория знак след десетичната запетая и изписани с цифри и с думи.*

*При размишаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи.*

**ВАЖНО:** *Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, както и този по съответните бюджетни пера.*

Посочената цена включва всички разходи за изпълнение на поръчката.

Посочената цена е **окончателна** и не подлежи на увеличение.

Валидността на нашето предложение е за срок: .....

Дата:.....2016г.

ПОДПИСИ ПЕЧАТ:

\_\_\_\_\_  
(име и Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(длъжност на представляващия Участника)



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

месеца считано от датата, на която изпълнителят получи от възложителя възлагателно писмо за започване на изпълнението на услугата.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи, както следва:

1. Предлагаме да изпълним обекта при спазване на следните описани дейности:  
**Предложен подход и методология за изпълнение за един обект:**

.....  
**Организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите за един обект:**

2. Предлагаме срок за изпълнение на услугата от 12 календарни месеца, считано от датата на която изпълнителят получи от възложителя възлагателно писмо за започване на изпълнението на услугата.

3. Ангажираме се да упражняваме функциите на инвеститорски контрол на строежите до издаване на Разрешение за ползване на обектите.

4. Ангажираме се да изпълним услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за настоящата обществена поръчка и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2, от ПМС № 18, от 2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения.

5. Място на изпълнение на поръчката: посочените в документацията обекти.

6. При изпълнение на консултантските услуги ще осигуря и поддържам за своя сметка офиси, оборудване и автомобили, необходими за ефективното изпълнение на задълженията си по договора за изпълнение на обществената поръчка.

7. Други изявления, които участникът счита за важни.....

**До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждаването от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение между двете страни.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Декларация по чл. 33, ал. 4 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ в свободен текст. Декларацията се прилага в случаите, когато това е приложимо.

..... (име и Фамилия)

..... (длъжност на представляващия Участника)

Дата: ..... 2016г.



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ  
по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки  
Долуподписаният

Декларатор /трите имена/:	
ОБЕДИНЕНИЕ/ФИРМА ИМЕ:	
Управител/Пълномощник:	
ЕИК (БУЛСТАТ):	

с настоящата

ДЕКЛАРИРАМ:

Като участник в Обществена поръчка за услуга:

Наименование на поръчката:	<u>„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“</u>
----------------------------	--

Ще използвам /няма да използвам/ подизпълнители (ненужното се зачертава!!)

Подизпълнител / избройте имената и адресите на подизпълнителите/	Видове дейности/работи, които ще изпълнява подизпълнителя	Дял в проценти (%) от стойността на обществената поръчка, който ще бъде изпълнен от подизпълнителя

Във връзка с това прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на посочените подизпълнители (ако е неприложимо се зачертава). Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....2016 г.  
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

## ДЕКЛАРАЦИЯ за съгласие за участие като подизпълнител

Долуподписаният /-ната/ ..... с ЕГН  
..... в качеството ми на ..... (посочете  
длъжността) на ..... (посочете лицето, което представлявате)  
във връзка с обявената публична покана за възлагане на обществена поръчка за услуга:

Наименование на поръчката:	<u>„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“</u>
----------------------------	--

### ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваното от мен дружество е съгласно да участва като подизпълнител на ..... при изпълнение на горепосочената поръчка и да изпълни следните видове дейности:

Запознати сме, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител, нямаме право да се явим като участник в горепосочената поръчка.

Запознати сме, че при подписване на договор за подизпълнение нямаме право да превъзлагаме дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. Във връзка с изискванията на обществената поръчка, приложено представяме следната информация и документи:

1. ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждане на обществената поръчка.

2. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП от \_\_\_\_\_ г.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Декларатор: \_\_\_\_\_

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ №7

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.56, ал.1, т.12 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_ с лична карта № \_\_\_\_\_  
издаден на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качество ми на \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ (посочете длъжността)

(посочете фирмата на участника) - участник в обществена поръчка за услуга с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Съм запознат с условията и клаузите на проекто-договора към настоящата публична покана и ги приемам без възражение.
2. В случай, че представляваното от мен дружество бъде избрано за изпълнител, се съгласяваме да-сключим договора- съгласно приложения проект към публичната-покана.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл.313 от НК.

.....2016г.

ДЕКЛАРАТОР!

гр. ....

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка

Днес ..... в гр. Крумовград на основание чл. 101д, ал. 1/чл.101д ал. 2, чл. 101е, ал.1/чл. 101е, ал. 3 (*вярното се остава*) от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“

между:

Община Крумовград, БУЛСТАТ 000235913, със седалище и адрес на управление: Община Крумовград, гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. България 5, представлявана от Себихан Керим Мехмед. Кмет на Община Крумовград, и .....-Главен счетоводител на община Крумовград, в качеството им на довереник по договор № ..... /посочва се номер и дата на сключване на договор/, сключен със Сдружение на собствениците: ..... /посочва се наименованието на СС/, БУЛСТАТ..... /посочва се БУЛСТАТ на СС/, удостоверение за регистрация № ..... /посочва се номер и дата на издаване на удостоверението за регистрация на СС/ издадено от Община Крумовград, представлявано от ..... /посочват се трите имена на представляващия СС/, наричана за краткост в договора „Възложител“

и

2 ..... със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ..... регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от.....

Страните по договора се споразумяха за следното:

Възлагането изпълнението на дейностите, предмет на договора, на конкретния обект, става с Приложение № 8.1. – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите, неразделна част към проекта на договор.

**Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши консултантска услуга с предмет: „Упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта“ съгласно ценово и техническо предложения от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от този договор.

# ОБЩИНА

# КРУМОВГРАД

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата“.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разписани в документацията за настоящата обществена поръчка и при съблюдаване на Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - представляващи Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18 от 2015 г., вкл. всички последващи обнародвани техни изменения и допълнения.

## II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложение от офертата на изпълнителя

## III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза на ..... без ДДС или ..... лева с ДДС.

## IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки от обектите по чл. 3 се извършва по банков път съгласно следната схема за плащане:

(1) Междинно плащане до 25% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, за съответния обект, след изпълнени не по-малко от 25% от строително-монтажните работи на конкретния обект;

(2) Междинно плащане до 50% от стойността, определена в чл. 3 на Договора, за съответния обект, след изпълнени не по-малко от 50% от строително-монтажните работи на конкретния обект.

(3) Окончателно плащане, което представлява разликата между дължимата по настоящия договор сума за съответния обект и стойността на изплатените междинни плащания, за съответния обект, дължимо след подписването на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа на конкретния обект.

Чл. 5.(1) Възнаграждението/ята по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 15 дни, след настъпване на събитието по чл. 4 въз основа на Протоколи за установяване на извършената услуга до конкретното плащане - съставени и подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактури, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът по чл. 4, ал. 3 се счита за окончателен протокол за приемане на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

(2) Изпълнителят може да не поиска едно или повече междинни плащания. В случай, че изпълнителят не е поискал междинни плащания се дължи едно плащане по договора по реда на чл. 4, ал. 3 и чл. 5, ал. 1.

(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Крумовград, Областния управител на област с административен център гр. .... и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

# ОБЩИНА

# КРУМОВГРАД

## V. СРОКОВЕ

Чл. 6.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е до датата на приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г..

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява инвеститорски контрол след получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съответния обект.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на услугата;
3. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор;

4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на Проектанта, на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и на ТЕХНИЧЕСКОТО ЛИЦЕ, представляващо сдружението на собствениците, когато това се налага;

5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;

Чл. 8. (1) В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./ и други приложими към изпълнението на услугата за обекта наредби, стандарти и пр.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

Упражнява на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;

Подпише протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

# ОБЩИНА

# КРУМОВГРАД

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 5 от настоящия договор;

2. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

3. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качествено извършване на услугата по чл. 1;

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лице, упълномощено да изпълнява функцията на строителен надзор и за лице, упълномощено от Сдружението на собствениците да извършва текущ инвеститорски контрол от името на сдружението на собствениците (съгласно методически указания на МРРБ за изпълнение на Националната Програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради).

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. едностранно и без предизвестие от страна на възложителя при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията и;

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол по чл. 4, ал. 3 и чл. 5 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

# ОБЩИНА

# КРУМОВГРАД

Чл. 12. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

## **XI. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 14. При пълно и/или частично, неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 10% от стойността на договора. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 15. Избраният изпълнител при подписване на договора представя Гаранция за изпълнение е в размер на 1% (едно на сто) от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Чл. 16. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Възложителят и Сдружението на собствениците установят нередности по изпълнението на предмета на поръчката до тяхното отстраняване.

Чл. 17. Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на изпълнителя, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

## **XII. НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 18. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

Чл. 19. Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.



# ОБЩИНА

# КРУМОВГРАД

Чл. 20. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 21. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 22. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др. Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **XII. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 24. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи.

## **XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 25. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са финансовото предложение и техническото предложение на Изпълнителя.

Чл. 27. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

Чл. 28. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 /два/ дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл. 29. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1/един/ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 /един/ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

Приложение № 8.1  
Към договор за услуга №.....

ДО

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление,  
представявано от ....., наричано по-долу за краткост –  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

## Възлагателно писмо

за стартиране изпълнението на дейностите по договор №...../

Община Крумовград, БУЛСТАТ 000235913, със седалище и адрес на управление:  
Община Крумовград, гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. България 5, представлявана от  
Себихан Керим Мехмед, Кмет на Община Крумовград, наричана по-долу за краткост  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** на основание чл.6, ал.2 от Раздел V на договор № .....,  
Ви указвам в срок от .....(попълва се съгласно техническото предложение на  
участника) календарни дни считано от датата на получаване на настоящето писмо да  
извършите услугата предмет на договора, за следната сграда:

бл. №, ....., ж.к. ...., бр. входове, апартаменти  
.....РЗП, идентификатор...../ описва се  
подробно сградата/. За извършване на дейностите по тази сграда има сключен договор  
№..... между СС и Община Крумовград.

Съгласно договорената в раздел III на договор № ..... цена на общата  
стойност на услугата, предмет на договора, за гореописаният обект, е в размер на  
..... без вкл. ДДС, съгласно цената Ви оферта.

Изпълнението на услугата и предаването на готовия продукт е съгласно клаузите на  
договора.

С настоящето Ви предоставяме наличната проектна документация за сградата в обхват:  
.....(Описва се подробно какво се предоставя на Изпълнителя по части, ако е налична)

**Себихан Керим Мехмед:**

**Кмет на Община Крумовград**

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ № 9

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_,  
лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_,  
в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр.  
Изпълнителен директор, управител и др.) на \_\_\_\_\_  
(посочва се фирмата на участника), регистрирано по фирмено дело № \_\_\_\_\_ по  
описа за \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ съд, със седалище и адрес на управление  
\_\_\_\_\_ - участник в публична покана за  
възлагане на обществена поръчка с предмет:

Наименование на поръчката:	<u>Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обекта</u>
----------------------------	--

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

При подготовка на офертата са спазени изискванията за закрила на заестостта, включително минимална цена на труда, определена съгласно § 1, т. 12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки, както и условията на труд.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

\_\_\_\_\_  
(дата на подписване)

Декларатор: \_\_\_\_\_

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБРАЗЕЦ  
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

## ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка

Подписаният/ата .....  
(трите имена)

данни по документ за самоличност .....  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на .....  
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ ..... - участник в процедура за възлагане на  
обществена поръчка с предмет: ..... (посочва се наименованието на обществената  
поръчка)

заявяваме:

1. Ръководните служители/експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

Служител/експерт (трите имена), дейност, която ще изпълнява в обществената поръчка	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)	Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)
1			
2			

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе служители/експерти.

Дата .....

Име и фамилия .....

Подпис (и печат) .....

# ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11  
Образец

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт

Подписаният/ата .....  
(трите имена)

.....  
(данни по документ за самоличност)

в качеството ми на експерт в офертата на

.....  
(наименование а участника)

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет .....  
(посочва се наименованието на обществената поръчка)
2. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качественото изпълнение на обществената поръчка.
3. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.
4. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.
5. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: ..... Декларатор:.....

Документът се представя поотделно за всеки експерт, който не е служител на участника, като се прилага в Плик № 1.